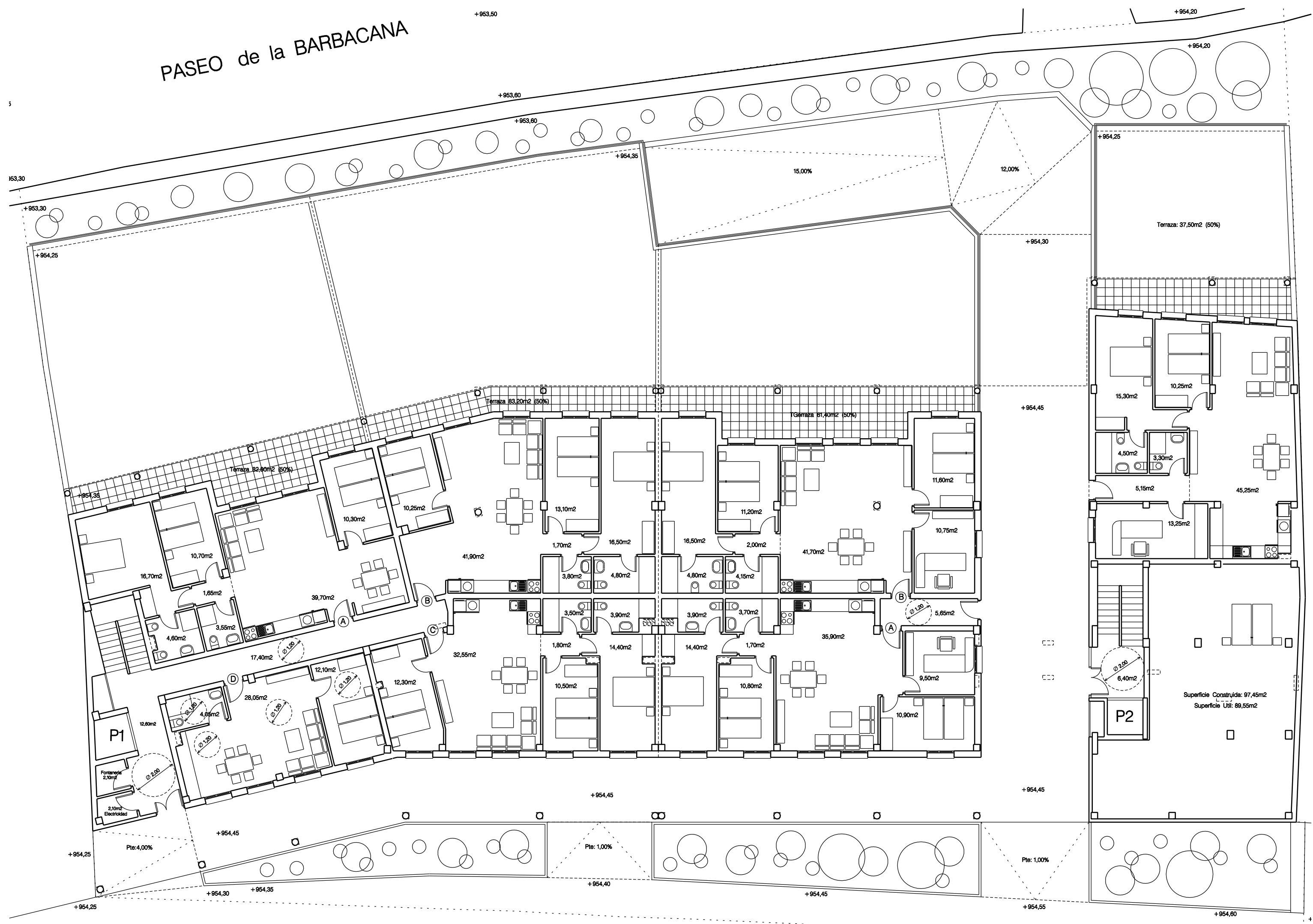


PASEO de la BARBACANA

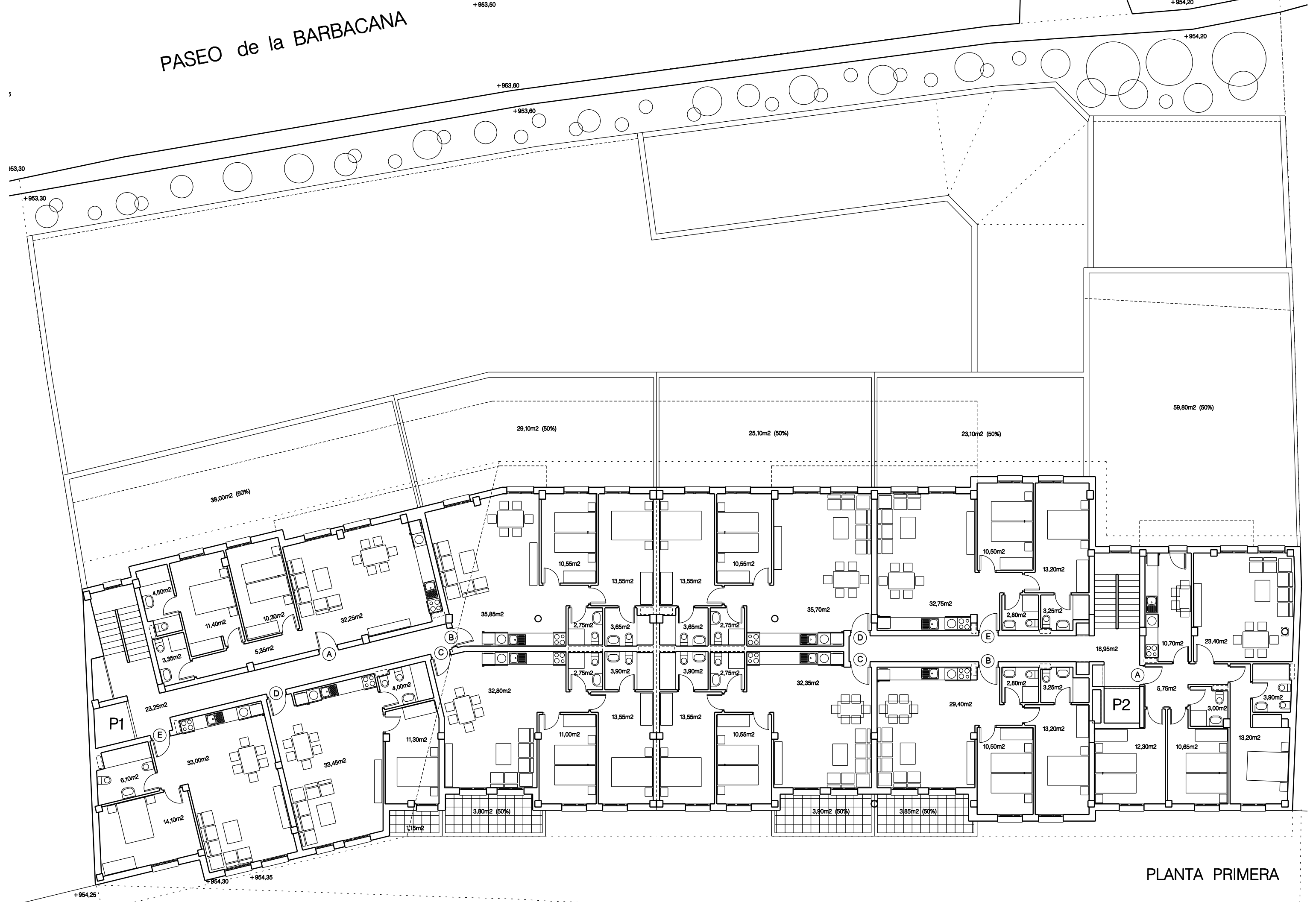


PLANTA SOTANO

PASEO de la BARBACANA



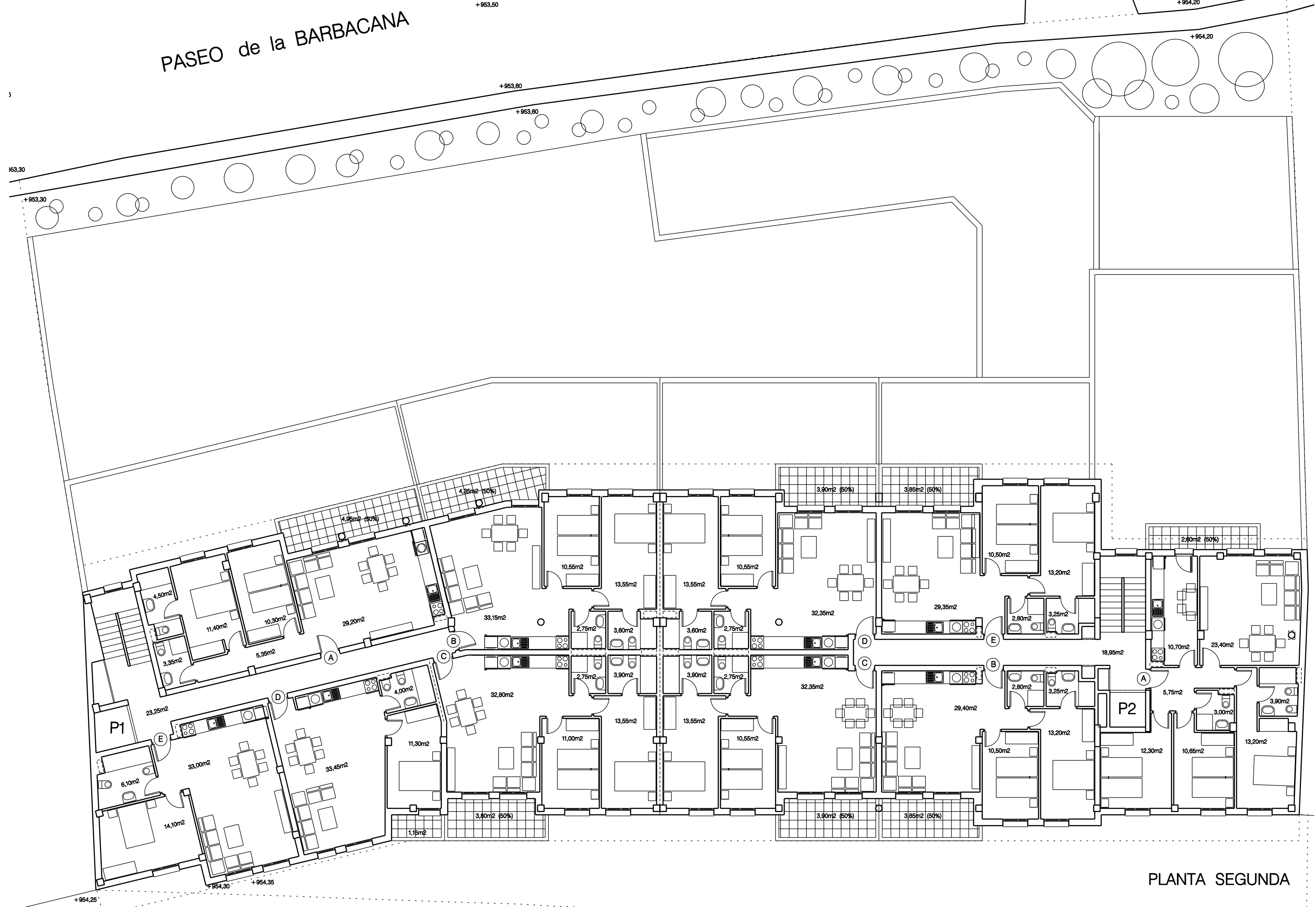
PASEO de la BARBACANA



PLANTA PRIMERA

PASEO de la BARBACANA

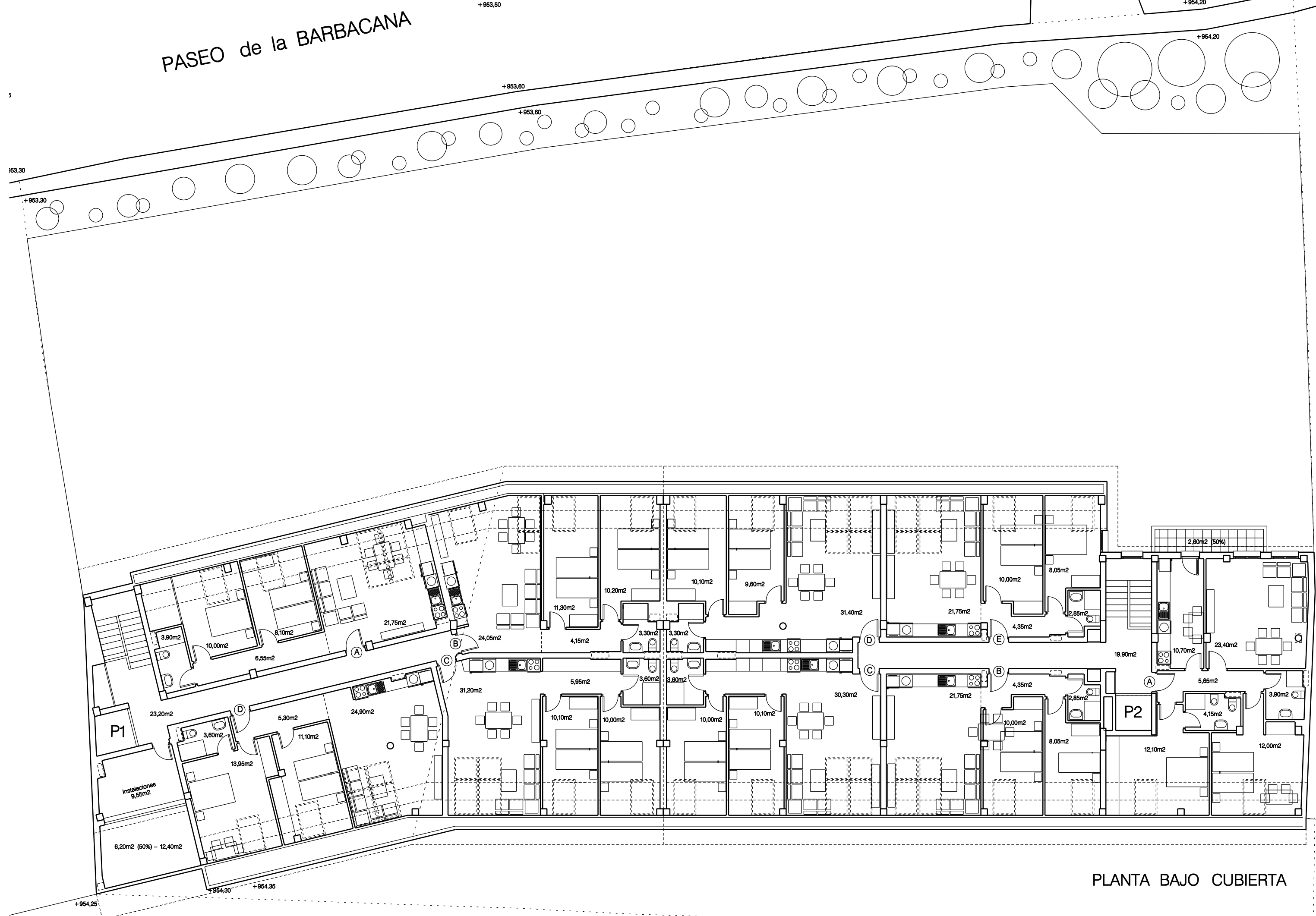
5



PLANTA SEGUNDA

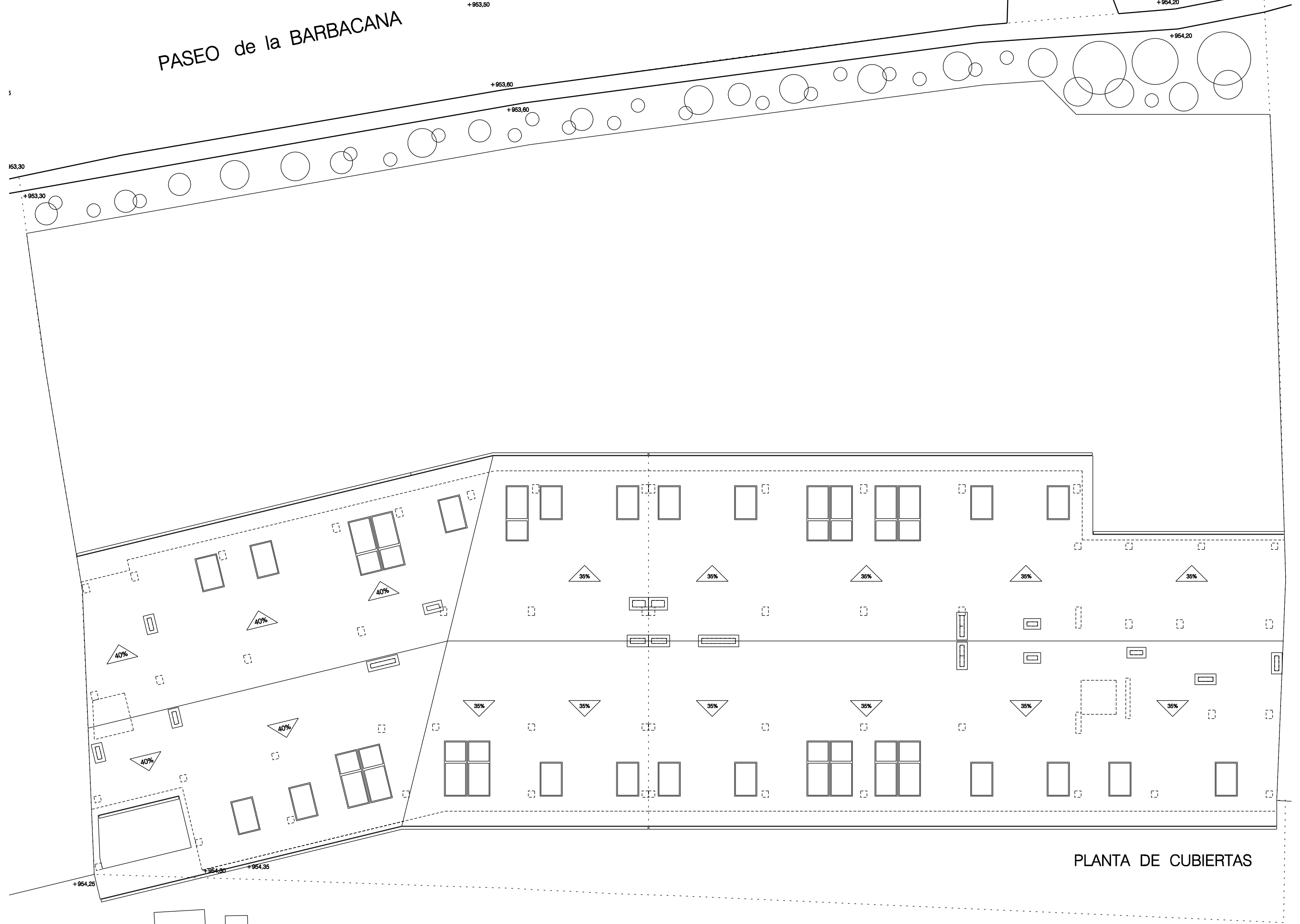
PASEO de la BARBACANA

5

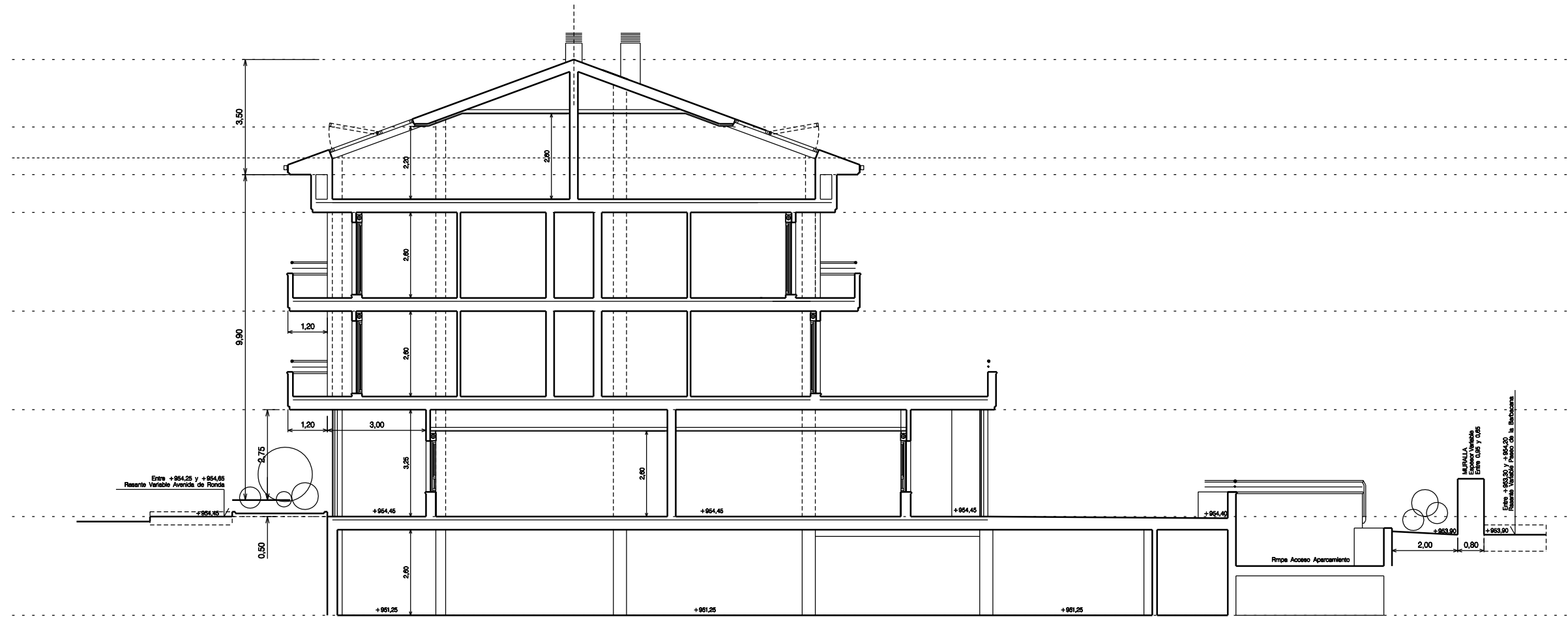


PLANTA BAJO CUBIERTA

PASEO de la BARBACANA



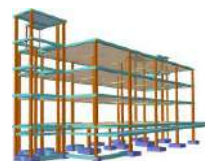
PLANTA DE CUBIERTAS



SECCION TRANSVERSAL A – PROPUESTA FEBRERO 2.022

Memoria de Calidades

CIMENTACION Y ESTRUCTURA



Estructura de hormigón armado con zapatas aisladas, losa y muros de contención de hormigón armado.

Forjados unidireccionales de hormigón armado realizados mediante viguetas y bovedillas de hormigón.

FACHADAS Y CUBIERTAS



FACHADAS: de bloques de arcilla Termobrick, panel de poliestireno prensado y acabado exterior con revestimiento continuo monocapa color. Trasdosado interior con placas de yeso laminado.

CUBIERTAS: Cubierta inclinada con teja de hormigón, con aislamiento extruido sobre forjado inclinado. Cubiertas planas transitables, formadas por pavimento exterior, impermeabilización asfáltica y forjado unidireccional de hormigón armado.

PARTICIONES INTERIORES



Separación entre viviendas y zonas comunes, formado por fabrica de ladrillo hueco doble y trasdosado con placas de yeso laminado.

Separación interior viviendas: formado por paneles de yeso laminado (PYL) con estructura interior de acero galvanizado, con aislamiento interior.

REVESTIMIENTOS



Guarnecido y enlucido de yeso en parámetros verticales en zonas comunes.

Falso techo con placas de yeso laminado en viviendas.

Alicatado cerámico de suelo a techo en cocinas y baños.

En el resto de la vivienda las paredes estarán acabadas en pintura plástica lisa.

CARPINTERIA EXTERIOR



Ventanas de perfiles de PVC blanco con posición de apertura oscilo-batiente con doble acristalamiento.

Persianas enrollables de aluminio con aislamiento termo- acústico, en color blanco.

Puerta de acceso a garajes automática con apertura eléctrica y mando a distancia.

CARPINTERIA INTERIOR



Puertas de entrada con cierre de seguridad.

Puertas interiores chapadas en madera

Armarios empotrados con puertas correderas forrados interiormente, con balda de maletero y balda metálica.

SOLADOS



Suelo de Gres de primera calidad en viviendas

Rodapiés a juego con carpintería interior

Acabado de suelos de garajes y trasteros en hormigón pulido.

FONTANERIA



Sanitarios vitrificados en color blanco

En baño principal bañera o plato de ducha en color blanco con grifería monomando

En aseo plato de ducha en color blanco con grifería monomando cromada.

ELECTRICIDAD



Instalación eléctrica de vivienda según REBT

Mecanismos serie NIESSEN ZENIT o similares

Tomas de TV en todas las habitaciones

Instalación de telefonía-datos en todas las habitaciones

Preinstalación por cable (banda ancha) en salón y 1 dormitorio

Video portero electrónico con pantalla en color

Focos empotrados en vestíbulo y pasillo con iluminación leds.

CALEFACCION Y AGUA CALIENTE



Sistema de calefacción y agua caliente centralizado

Calefacción por suelo radiante

Contadores de consumo individualizado

Sistema de calefacción : AEROTERMIA

PORTALES



Detectores de presencia para iluminación leds en portales y vestíbulos de planta

Ascensores de seguridad de ultima tecnología, de reducida sonoridad. Capacidad para 6 personas

GARAJES Y TRASTEROS



Apertura de puerta mediante mando a distancia y llave

Simultaneidad de apertura de puerta de garaje con iluminación en rampa de acceso.

Trasteros con punto de luz independiente.

PERSONALIZACION DE LAS VIVIENDAS

Porque cada comprador es distinto, su vivienda también.

DISTINTAS OPCIONES :

ALICATADOS COCINAS : 3 MODELOS A ELEGIR

ALICATADOS BAÑOS : 3 MODELOS A ELEGIR

SUELOS VIVIENDA : 3 ACABADOS DE SUELO CERAMICO

CARPINTERIA INTERIOR : ROBLE, HAYA, BLANCO

PINTURA PAREDES : 3 TONOS DE PINTURA LISA

